

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 38**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 792 127

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 757 654

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	283 547,88
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	283 547,88
1.1	Лестничные клетки		100%	161 946,84
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	50 898,75
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 725,18
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 134,87
1.5	Содержание мусоропровода		100%	31 842,24
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	129 583,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	25 633,43
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 807,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 870,72
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	46 271,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	166 914,05
	Профилактический ремонт		100%	82 961,6
	Санитарно-технических устройств		100%	39 173
2.3.451	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	4	
2.3.557	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	1	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
	Общестроительные конструкции		100%	37 849,5
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	32,35	
	Внешнее благоустройство		100%	5 939,1
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,99	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	83 952,45
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 682,87
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 269,58
IV	Прочие		100%	26 859,19
V	Услуги по управлению МКД			150 749,76
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			757 654