

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 40**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 826 533
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 934 100

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	550 775,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	550 775,85
1.1	Лестничные клетки		100%	379 404,3
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	67 046,58
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 634,23
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 631,3
1.5	Содержание мусоропровода		100%	69 059,44
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	660 130,62
3.1	Общестроительные конструкции		100%	39 354,62
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 247,05
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	124 623,54
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 704,78
3.6	Содержание лифтов		100%	412 200,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	375 650,31
	Профилактический ремонт		100%	207 160,6
	Задолженность за 2024			168 163,0
	Санитарно-технических устройств		100%	23 936,5
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/л (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1,5	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/л (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	Лифты		100%	2 520
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	1	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	12 541,1
3.5.133	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой (кошка)	шт	3	
3.5.135	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой (птица)	шт	2	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,79	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	168 489,71
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	133 245,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 244,17
IV	Прочие		100%	61 857,72
V	Услуги по управлению МКД			285 685,0
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 934 100

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-107 567