

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 42**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 249 119

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 536 117

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	243 180,95
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	243 180,95
1.1	Лестничные клетки		100%	136 152,7
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 782,66
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 008,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 433,32
1.5	Содержание мусоропровода		100%	26 803,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	227 797,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 683,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 292,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 032,18
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	916 913,77
	Профилактический ремонт		100%	856 208,1
	Общестроительные конструкции		100%	837 372
	Внутренняя отделка	шт	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	151,6	
	Санитарно-технических устройств		100%	14 535
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.565	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Лифты		100%	2 520
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	1	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	1 781,1
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,29	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	60 705,67
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	48 007,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 698,23
IV	Прочие		100%	22 553,12
V	Услуги по управлению МКД			125 671,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 536 117

Неосвоенные денежные средства за 2024г 233 010,00
Перерасход денежных средств за отчетный период -286 998

Перерасход денежных средств за 2025 г бюджет доначислен в 2026г. -53 987,73