

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 46**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	880 267
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	826 371

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	299 977,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	299 977,62
1.1	Лестничные клетки		100%	163 805,4
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	59 417,4
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 980,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 612,46
1.5	Содержание мусоропровода		100%	37 162,14
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	147 669,89
3.1	Общестроительные конструкции		100%	26 931,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 502,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 727,64
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 507,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	174 855,3
	Профилактический ремонт		100%	88 164,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	28 477
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	2	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	4	
2.2.242	Монтаж кабеля АВВГ2*4	м	24	
2.2.244	Монтаж гофры	м	28	
2.2.245	Монтаж розетки трехполюсной	шт	1	
2.2.246	Монтаж шкафа (пульта) управления навесного	шт	1	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	14 607,5
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1 м.п.	2	
2.3.511	Ремонт вентиля до 20 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	1,5	
	ОДПУ ТЭТ		100%	20 622
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
28	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	19 800
3.1.128	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	11	
	Внешнее благоустройство		100%	4 658
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,7	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	86 690,8
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	68 546,27
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 144,53
IV	Прочие		100%	36 344,44
V	Услуги по управлению МКД			167 524,00
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			826 371

Неосвоенные денежные средства за 2024 г	36383
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	53896
Неосвоенные денежные средства будут распределены в 2026 г.	90279