

ПРИЛОЖЕНИЕ № 36  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 48**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 827 157

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 784 846

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>256 616,85</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>256 616,85</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>159 384,77</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>33 464,31</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>25 605,37</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>7 169,08</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>30 993,32</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>141 642,27</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>22 966,24</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>17 772,5</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>43 937,01</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>56 966,52</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>226 887,45</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>158 350,3</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>51 444,3</b>
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	2	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	5	
2.2.242	Монтаж кабеля АВВГ2*4	м	25	
2.2.244	Монтаж гофры	м	30	
2.2.245	Монтаж розетки трехполюсной	шт	1	
2.2.246	Монтаж шкафа (пульта) управления навесного	шт	1	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>35 792</b>
2.3.105	Замена петель на металлическую дверь, с применением сварки	шт	1	
2.3.449	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	2,5	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>66 456</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	56,8	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 658</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,7	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>68 537,15</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>54 192,21</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>14 344,94</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>27 256,47</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>132 442,92</b>
	<b>ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)</b>			<b>784 846</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

42 311,00