

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 50**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 800 457

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 946 127

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>272 228,05</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	272 228,05
1.1	Лестничные клетки		100%	161 876,6
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 385,39
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 462,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 039,36
1.5	Содержание мусоропровода		100%	35 464,31
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>129 612,30</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	25 445,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 807,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 087,32
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	46 271,52
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>362 167,7</b>
	Профилактический ремонт		100%	283 336,7
01,001	задолженность за 2024 год	шт		208062
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>28 053</b>
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	2	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	5	
2.2.242	Монтаж кабеля АВВГ2*4	м	22	
2.2.244	Монтаж гофры	м	27	
2.2.245	Монтаж розетки трехполюсной	шт	1	
2.2.246	Монтаж шкафа (пульта) управления навесного	шт	1	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>10 769</b>
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>10 998</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	9,4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 045</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>24 409,7</b>
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>78 831,00</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 331,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 499,46
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>29 783,93</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>152 335,24</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>946 127</b>