

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 52**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 830 864

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 830 864

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	303 079,76
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	303 079,76
1.1	Лестничные клетки		100%	162 330,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	61 257,56
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 738,36
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 421,42
1.5	Содержание мусоропровода		100%	37 331,93
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	132 045,83
3.1	Общестроительные конструкции		100%	26 412,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 857,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 504,34
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	46 271,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	205 374,49
	Профилактический ремонт		100%	37 960
01,001	задолженность за 2024 год	шт		84747
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	30 667
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	2	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	8	
2.2.242	Монтаж кабеля АВВГ2*4	м	22	
2.2.244	Монтаж гофры	м	30	
2.2.245	Монтаж розетки трехполюсной	шт	1	
2.2.246	Монтаж шкафа (пульта) управления навесного	шт	1	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	2 635
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп		
	Внешнее благоустройство		100%	4 658
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,7	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	82 667,49
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 365,05
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 302,44
IV	Прочие		100%	30 629,98
V	Услуги по управлению МКД			159 733,55
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			830 864