

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 54**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 995 125

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 965 545

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	542 552,99
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	542 552,99
1.1	Лестничные клетки		100%	376 469,48
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	59 929,01
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 606,76
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 450,89
1.5	Содержание мусоропровода		100%	71 096,85
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	657 967,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	38 434,12
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 445,45
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	123 182,88
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 704,78
3.6	Содержание лифтов		100%	412 200,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	412 834,93
	Профилактический ремонт		100%	232 238
	Общестроительные конструкции		100%	199 720
	Изготовление и установка двустворчатых деревянных дверей, 1, 2п.	1	2	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	48,8874	
3.4.21	Монтаж подвального продуха. Изделие № 3 (0,3*0,3м)	шт.	8	
	Санитарно-технических устройств		100%	26 690
2.3.463	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1 м.п.	4,5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
	Внешнее благоустройство		100%	5 828
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	10	
4	Непредвиденный ремонт		100%	180 596,93
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	132 691,06
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 905,87
IV	Прочие		100%	57 652,27
V	Услуги по управлению МКД			294 536,88
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 965 545

Неосвоенные денежные средства за 2024г. 454 184,00

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 29 580

Остаток денежных средств к распределению в 2026г. 483 764,07