

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 56**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 798 566

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 815 541

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	260 889,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	260 889,85
1.1	Лестничные клетки		100%	148 521
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	64 842,04
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 968,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 433,32
1.5	Содержание мусоропровода		100%	26 124,8
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	227 054,94
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 186,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 242,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 836,94
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	201 912,92
	Профилактический ремонт		100%	136 378
01,001	задолженность за 2024 год	шт		84887
	Санитарно-технических устройств		100%	37 909
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	6	
2.3.642	Смена(демонтаж-монтаж) спусника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	13 332
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	250
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	65 534,92
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	48 150,87
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 384,05
IV	Прочие		100%	22 532,67
V	Услуги по управлению МКД			103 150,7
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			815 541

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет даначислен в 2026г)

-16 975