

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 191 287

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 109 787

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	578 029,83
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	578 029,83
1.1	Лестничные клетки		100%	397 715,99
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	69 889,34
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 563,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 631,3
1.5	Содержание мусоропровода		100%	69 229,22
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	660 682,43
3.1	Общестроительные конструкции		100%	39 714,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 048,65
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	125 014,02
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 704,78
3.6	Содержание лифтов		100%	412 200,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	486 580,16
	Профилактический ремонт		100%	304 538
	Санитарно-технических устройств		100%	10 222,5
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2,5	
	Общестроительные конструкции		100%	290 920,5
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	248,65	
	Внешнее благоустройство		100%	3 395
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	182 042,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	133 752,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 289,26
IV	Прочие		100%	57 897,59
V	Услуги по управлению МКД			326 596,93
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 109 787

Неосвоенные денежные средства за 2024г 269 674,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 81 500
Остаток денежных средств к распределению в 2026г. 351 174,06