

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

888 537

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

875 706

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	297 069,02
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	297 069,02
1.1	Лестничные клетки		100%	182 481,97
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	42 914,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 387,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 763,42
1.5	Содержание мусоропровода		100%	32 521,38
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	147 743,59
3.1	Общестроительные конструкции		100%	25 329,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 466,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 439,83
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 507,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	239 550,58
	Профилактический ремонт		100%	161 410
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	22 185
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	108 188
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	4	
2.3.449	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	6	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	3	
	Общестроительные конструкции		100%	30 492
3.1.128	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	5,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм) 2025	мп	17,6	
	Внешнее благоустройство		100%	545
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	78 140,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 785,63
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 354,95
IV	Прочие		100%	29 606,17
V	Услуги по управлению МКД			161 736,97
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			875 706

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

12 831,00