

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

617 799

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

624 587

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>191 263,22</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	191 263,22
1.1	Лестничные клетки		100%	117 180,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	26 288,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 075,76
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 094,24
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 624,18
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>95 241,45</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 745,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 103,98
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 653,69
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 738,04
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>215 781,94</b>
	Профилактический ремонт		100%	162 350,5
01,001	задолженность за 2024 год	шт		37095
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>14 955,5</b>
2.3.431	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.548	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 40 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.549	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 50 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>109 755</b>
3.1.128	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	21	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	61,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>545</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>53 431,44</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 257,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 173,45
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>19 556,04</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>102 744,61</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>624 587</b>

Перерасход денежных средств за 2025 ( бюджет доначислено в 2026г.)

-6 788