

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 062 324
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 193 829
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	341 818,19
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	341 818,19
1.1	Лестничные клетки		100%	218 699,01
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 463,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 771,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 880,71
1.5	Содержание мусоропровода		100%	44 003,25
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	154 633,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	32 026,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 867,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 934,32
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	58 805
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	459 011,95
	Профилактический ремонт		100%	360 901
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	27 673
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	2	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	4	
2.2.242	Монтаж кабеля АВВГ2*4	м	22	
2.2.244	Монтаж гофры	м	26	
2.2.245	Монтаж розетки трехполюсной	шт	1	
2.2.246	Монтаж шкафа (пульта) управления навесного	шт	1	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	78 714
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.524	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 40 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.573	Реконструкция линии ГВС Ду 32	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	250 029
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	213,7	
	Внешнее благоустройство		100%	4 485
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	98 110,95
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	77 576,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 534,78
IV	Прочие		100%	35 291,39
V	Услуги по управлению МКД			203 074,64
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 193 829

Неосвоенные денежные средства за 2024 г	103074
Перерасход денежных средств за отчетный период	-131505
Перерасход денежных средств (бюджет доначислен в 2026 году)	-28431