

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 880 026

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 732 438

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 550 210,52 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 550 210,52 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 388 493,45 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 57 176,51 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 27 094,9 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 9 631,3 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 67 814,36 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 660 466,86 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 39 742,04 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 27 098,25 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 124 721,16 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 56 704,78 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 412 200,63 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 184 219,71 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 18 724 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 14 777 |
| 2.3.434 | Установка замка накладного | шт | 1 | |
| 2.3.567 | Замена ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ) | шт | 1 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 3 947 |
| 3.5.136 | Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД | шт | 1 | |
| 3.5.137 | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД | м3 | 2 | |
| 3.5.142 | Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые) | шт | 4 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 165 495,71 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 130 877,81 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 47 251,2 |
| IV | Прочие | | 100% | 62 360,46 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 275 180,20 |
| | ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V) | | | 1 732 438 |

Неосвоенные денежные средства за 2024г

12022

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

147 588

Остаток денежных средств к распределению в 2026г.

159 610