

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 722 439

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 707 388

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 474 116,04 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 474 116,04 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 327 769,71 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 51 397,71 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 24 128,17 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 9 005,13 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 61 815,32 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 573 291,75 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 34 828,75 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 23 015,69 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 46 541,9 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 56 704,78 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 412 200,63 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 351 695,46 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 184 198,5 |
| | Задолженность за 2024 | | | 40 718,0 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 13 850 |
| 2.2.210 | Замена автомата на ток до 40 А | шт | 1 | |
| 2.2.241 | Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5 | м | 1,1073 | |
| 2.2.245 | Монтаж розетки трехполюсной | шт | 1 | |
| 2.2.246 | Монтаж шкафа (пульта) управления навесного | шт | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 23 768 |
| 2.3.526 | Установка замка накладного | шт | 1 | |
| 2.3.536 | Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ) | шт | 1 | |
| 2.3.558 | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом) | ч/час | 2 | |
| 2.3.620 | Смена крана шарового муфтового Ду 32 | шт | 1 | |
| 2.3.645 | Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п | шт | 2 | |
| 2.3.672 | Санитарная обработка подвального помещения | ч/час | 1 | |
| | Лифты | | 100% | 7 560 |
| 2.5.165 | Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже | шт. | 3 | |
| 2.5.166 | Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта | шт. | 3 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 80 400 |
| 3.4.2 | Монтаж ПВХ окон Изделие №2 | шт | 3 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 17 902,5 |
| 3.5.133 | Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой (кошка) | шт | 1 | |
| 3.5.135 | Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой (птица) | шт | 6 | |
| 3.5.136 | Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД | шт | 1 | |
| 3.5.137 | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД | м3 | 5,95 | |
| 3.5.142 | Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые) | шт | 6 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 167 496,96 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 123 066,03 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 44 430,93 |
| IV | Прочие | | 100% | 44 265,75 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 264 019,11 |
| | ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V) | | | 1 707 388 |