

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 505 578

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 663 647

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>180 777,51</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	180 777,51
1.1	Лестничные клетки		100%	105 791,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	24 666
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 964,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 221,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	23 133,52
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>99 298,91</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 568,09
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 686,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 306,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 738,04
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>267 671,76</b>
	Профилактический ремонт		100%	95 596,2
01,001	задолженность за 2024 год	шт		122285
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>22 408</b>
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	2,5	
2.3.511	Ремонт вентиля до 20 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>41 418</b>
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	45,000	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>7 360,5</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,95	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>24 409,7</b>
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>49 790,56</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 369,31
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	10 421,25
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>19 681,89</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>96 216,48</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>663 647</b>

Перерасход денежных средств (будет доначислен в 2026 году)

157421