

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

800 897

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

827 312

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>283 680,35</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	283 680,35
1.1	Лестничные клетки		100%	163 063,68
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	48 990,07
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 418,59
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 837,71
1.5	Содержание мусоропровода		100%	33 370,3
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>128 905,00</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	25 028,13
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 708,7
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 896,65
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	46 271,52
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>232 574,91</b>
	Профилактический ремонт		100%	58 223,6
01,001	задолженность за 2024 год	шт		95477
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>26 442,5</b>
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.525	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.557	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	2,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм) 2025	мп		
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>7 371,4</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,96	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>24 409,7</b>
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>78 874,31</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 365,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 508,53
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>29 732,7</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>152 418,72</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>827 312</b>

Перерасход денежных средств (бюджет доначислен в 2026 году)

26415