

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **2 159 339**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **2 129 159**

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>585 210,56</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>585 210,56</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>407 903,78</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>70 804,85</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>25 434,22</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 631,3</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>71 436,41</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>622 539,77</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>39 508,89</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>27 258,49</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>56 180,98</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>70 402,78</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>429 188,63</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>533 621,77</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>200 892,15</b>
	<b>Задолженность за 2024 г.</b>			<b>141 541,00</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>33 561,65</b>
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	2	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	3	
2.2.242	Монтаж кабеля АВВГ2*4	м	10	
2.2.244	Монтаж гофры	м	13	
2.2.245	Монтаж розетки трехполюсной	шт	1	
2.2.246	Монтаж шкафа (пульта) управления навесного	шт	1	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>15 606</b>
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.646	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	2	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>27 953</b>
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>113 700</b>
3,1,93	ремонт отмостки с обратной засыпкой	м2	22	
3.1.128	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>10 071,5</b>
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	3	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,95	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>191 188,62</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>133 332,45</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>57 856,17</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>48 056,71</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>339 730,28</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.1I+п.1II+п.1IV+п.1V)</b>			<b>2 129 159</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

**30 180,00**