

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 703 672

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 818 891

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	534 870,56
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	534 870,56
1.1	Лестничные клетки		100%	371 380,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	52 020,47
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 305,92
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 726,81
1.5	Содержание мусоропровода		100%	73 436,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	583 310,65
3.1	Общестроительные конструкции		100%	37 972,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 751,69
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 680,68
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 704,78
3.6	Содержание лифтов		100%	412 200,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	395 349
	Профилактический ремонт		100%	214 577
01.001	задолженность за 2024 год	шт		198440
	Санитарно-технических устройств		100%	9 392
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.632	Установка замка накладного	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	6 745
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	180 772
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	132 819,51
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 952,25
IV	Прочие		100%	48 273,69
V	Услуги по управлению МКД			257 087,6
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 818 891

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

-115 219