

ПРИЛОЖЕНИЕ № 73
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 906 009
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 783 080

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	505 018,83
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	505 018,83
1.1	Лестничные клетки		100%	368 153,13
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 921,13
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 340,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 034,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	71 569,13
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	657 154,84
3.1	Общестроительные конструкции		100%	39 318,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 602,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	122 328,76
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 704,78
3.6	Содержание лифтов		100%	412 200,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	301 591,95
	Профилактический ремонт		100%	124 366,15
	Общестроительные конструкции		100%	28 000
	Ремонт провала под отмосткой балкона	1	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	39 993,65
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	2	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	3	
2.2.242	Монтаж кабеля АВВГ2*4	м	26	
2.2.244	Монтаж гофры	м	29	
2.2.245	Монтаж розетки трехполюсной	шт	1	
2.2.246	Монтаж шкафа (пульта) управления навесного	шт	1	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	23 777,5
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.546	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2,5	
	Внешнее благоустройство		100%	32 595
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,5	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	177 225,80
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	130 214,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 011,64
IV	Прочие		100%	56 815,14
V	Услуги по управлению МКД			262 499,68
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 783 080

Неосвоенные денежные средства за отчетный период	1 275 512,00
Неосвоенные денежные средства за 2024гг	122 929
Остаток денежных средств к распределению в 2026г.	1 398 440,56