

ПРИЛОЖЕНИЕ № 67  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **883 319**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **820 051**

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>286 107,67</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>286 107,67</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>178 174,39</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>38 832,06</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>21 519,13</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>8 665,51</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>38 916,58</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>170 267,25</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>67 958,2</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>15 956,7</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>40 080,83</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>46 271,52</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>167 657,50</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>38 672,33</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>21 652,33</b>
2.2.213	Замена автомата на ток до 25 А	шт	1	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.231	Замена фотореле	шт.	1	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	13	
2.2.244	Монтаж гофры	м	13	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>17 020</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	15,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>128 985,17</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>68 783,9</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>60 201,27</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>27 913,7</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>168 104,76</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>820 051</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024г **2025**  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период **63 268**  
остаток денежных средств к распределению в 2026 г **65 293**