

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 595 803

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 642 440

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	201 680,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	201 680,79
1.1	Лестничные клетки		100%	118 216,77
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	35 639,91
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 489,88
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 284,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	25 049,51
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	219 286,1
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 726,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 655,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 115,33
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	107 560,92
	Профилактический ремонт		100%	46 323,7
01,001	задолженность за 2024 год	шт		29638
	Санитарно-технических устройств		100%	13 056
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.525	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	3 629,7
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,33	
4	Непредвиденный ремонт		100%	61 237,22
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 993,19
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 244,03
IV	Прочие		100%	20 643,25
V	Услуги по управлению МКД			93 269,17
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			642 440

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-46 637