

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 793 411

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 548 066

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>431 839,74</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>431 839,74</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>275 779,29</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>52 299,35</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>29 939,22</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>13 016,85</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>60 805,03</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>206 121,71</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>41 712,15</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>26 998,48</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>57 401,52</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>80 009,56</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>603 090,39</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>473 551</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>461 825</b>
	Ремонт входов в подъезд профлистом с полимерным покрытием, подъезд № 1, № 2, № 3, № 5	1	4	
	Ремонт входов в подъезд профлистом с полимерным покрытием, подъезд № 4		1	
	Окрашивание входов и поручней		1	
3.1.9	Гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	50,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>10 222,5</b>
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 503,5</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,15	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>129 539,39</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>102 426,58</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>27 112,81</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>43 103,7</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>263 910,4</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>1 548 066</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024гг

218 736

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

245 345

Остаток денежных средств к распределению в 2026г.

464 081