

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 401 662

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 470 298

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>97 042,82</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>97 042,82</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>51 742,03</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>23 954,11</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>5 168,77</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>3 167,99</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>13 009,92</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>67 826,63</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>8 674,73</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>7 664,46</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>30 282,88</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>21 204,56</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>236 074,59</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>208 244,4</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>6 972</b>
<b>2.3.646</b>	<b>Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия</b>	1мп	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>200 008,0</b>
<b>3,1.83</b>	<b>Внутренняя отделка 5 эт. с оборудованием</b>	шт	1,0000	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 264,4</b>
<b>3.5.137</b>	<b>Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД</b>	м3	1,16	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>27 830,19</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>22 005,28</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>5 824,91</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>13 641,75</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>55 711,88</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>470 298</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2024г 25 918,00  
Перерасход денежных средств за отчетный период 68 628,00  
Перерасход денежных средства (будет доначислен в 2026г.) -42 710,00