

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 148 198

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 058 903

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	245 443,52
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	245 443,52
1.1	Лестничные клетки		100%	153 322,56
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	24 656,96
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	23 829,32
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 062,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	38 572,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	428 558,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	19 964,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 765,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	62 250,74
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 776,96
3.6	Содержание лифтов		100%	274 800,42
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	192 898,38
	Профилактический ремонт		100%	93 149,9
	Санитарно-технических устройств		100%	38 026,5
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.518	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.565	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	55 123,4
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	1,42	
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	7,74	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	16	
4	Непредвиденный ремонт		100%	99 748,48
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	73 288,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	26 459,70
IV	Прочие		100%	39 973,22
V	Услуги по управлению МКД			152 029,29
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 058 903

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

89 296