

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 525 481

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 364 684

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	652 472,23
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	652 472,23
1.1	Лестничные клетки		100%	432 568,07
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	79 331,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 801,58
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 868,27
1.5	Содержание мусоропровода		100%	87 902,44
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	958 469,41
3.1	Общестроительные конструкции		100%	47 417,57
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 979,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	82 319,67
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	97 751,41
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 308 084,68
	Профилактический ремонт		100%	1 073 916,45
01.001	задолженность за 2024 год	шт		1 004 606,00
	Электроснабжение и электротехнические устройств		100%	1 474
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	22 478
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся элементов	шт	1	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	43 723,45
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	19,435	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	9	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	2,5	
	Внешнее благоустройство		100%	1 635
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	234 168,23
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	185 185,62
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 982,61
IV	Прочие		100%	72 616,96
V	Услуги по управлению МКД			373 041,15
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 364 684

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

839 203,00