

ПРИЛОЖЕНИЕ № 77  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 940 182
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 916 876

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>725 660,1</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>725 660,1</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>497 770,68</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>65 151,02</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>31 109,11</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>16 025,64</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>115 603,65</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 394 212,22</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>59 020,57</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>58 489</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>329 161,5</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>123 139,89</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>824 401,26</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>1 212 905,91</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>174 292,3</b>
	<b>задолженность за 2024 год</b>			<b>746 038,00</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>103 330</b>
2.3.104	Замена проушин с замком на металлическую дверь, с применением сварки	шт	1	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.408	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду до 50 мм	шт	2	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.421	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.488	Замена насоса на АИТП (с электро-подключением и наладкой)	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3	
2.3.646	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	1,5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	5	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	4	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>7 560</b>
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	3	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>62 127</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	53,1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 275,3</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,17	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>292 575,61</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>231 375,52</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>61 200,09</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>136 010,18</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>448 087,55</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 916 876</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

976 694