

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 911 390

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 291 981

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>295 752,13</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	295 752,13
1.1	Лестничные клетки		100%	173 512,46
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	68 629,06
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 664,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 858,64
1.5	Содержание мусоропровода		100%	39 087,28
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>481 970,44</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	29 821,16
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 678,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	116 624,03
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 046,63
3.6	Содержание лифтов		100%	274 800,42
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>322 253,9</b>
	Профилактический ремонт		100%	237 894
	задолженность за 2024 год	шт		172210
	Общестроительные конструкции		100%	25 800
	Изготовление и установка металлической конструкции входа в подвальное помещение	1	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	39 339
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.451	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	4	
2.3.463	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1 м.п.	2,5	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>545</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>84 359,9</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 713,75
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 646,15
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>44 682,93</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>147 321,9</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>1 291 981</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-380 591