

ПРИЛОЖЕНИЕ № 79  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 028 627
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 208 831

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>515 746,71</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>515 746,71</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>361 203,83</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>52 997,57</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>22 672,34</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 567,62</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>69 305,35</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>662 317,09</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>37 716,37</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>31 226,59</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>124 468,72</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>56 704,78</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>412 200,63</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>702 963,13</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>528 560,7</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>20 485,7</b>
2.3.511	Ремонт вентиля до 20 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	1	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	0,3	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>478 000</b>
3.1.126	Демонтаж перегородки и очистка лестничной площадки в подъезде № 2	шт	1	
3.1.802	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>30 075</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>174 402,43</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>128 139,73</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>46 262,70</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>61 698,85</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>266 104,98</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.1.1+п.1.1.1+п.1.1.1.1+п.1.1.1.1.1+п.1.1.1.1.1.1+п.1.1.1.1.1.1.1)</b>			<b>2 208 831</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024гг	795 214,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	-180 204
Остаток денежных средств к распределению в 2026г	615 010,24