

ПРИЛОЖЕНИЕ № 70
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 543 580

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 751 455

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	376 056,80
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	376 056,80
1.1	Лестничные клетки		100%	204 041,18
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	88 761,06
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 891,32
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 398,36
1.5	Содержание мусоропровода		100%	47 964,88
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	261 340,49
3.1	Общестроительные конструкции		100%	118 090,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 945,62
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	52 828,62
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	67 476,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	848 722,20
	Профилактический ремонт		100%	722 521,1
	Общестроительные конструкции		100%	655 988,6
	Договор на выполнение работы по внутренней отделке подъездов № 1, № 4	1	2	
	Внутренняя отделка подъезда № 3	шт	1	
3.1.208	Замена межтамбурной двери в под.№ 3	м2	1	
3.1.34	Обшивка тамбура профлистом по утеплителю	м2	7	
3.2.20	Замена металлической двери входа в подъезд № 3	шт	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	24,8	
	Санитарно-технических устройств		100%	63 057,5
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.537	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.	2	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	10,5	
	Внешнее благоустройство		100%	3 475
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	126 201,10
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	92 724,47
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 476,63
IV	Прочие		100%	38 667,56
V	Услуги по управлению МКД			226 667,58
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 751 455

Неосвоенные денежные средства за 2024 г 190 303,00
Перерасход денежных средств за отчетный период -207 874,63
Перерасход денежных средств будет доначислен в 2026 г -17 571,63