

ПРИЛОЖЕНИЕ № 80  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 179 560

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 179 560

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>897 643,77</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>897 643,77</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>656 193,5</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>75 313,98</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>29 703,72</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>16 221,97</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>120 210,6</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>993 207,51</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>74 076,35</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>46 062,87</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>88 315,79</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>97 751,41</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>687 001,09</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>756 393,62</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>448 688,56</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>24 812,56</b>
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	2	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
2.2.231	Замена фотореле	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>339 065</b>
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.461	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160 мм 1 м/п	1 м.п.	34,5	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	37	
2.3.467	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	1 м.п.	16	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>55 906</b>
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>28 905</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>307 705,06</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>217 719,15</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>89 985,91</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>80 702,88</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>451 611,93</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>3 179 560</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

62 686,00