

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 860 964

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 040 249

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	339 377,36
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	339 377,36
1.1	Лестничные клетки		100%	218 018,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	33 082,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 622,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 217,95
1.5	Содержание мусоропровода		100%	52 435,86
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	179 911,40
3.1	Общестроительные конструкции		100%	35 259,65
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 044,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 130,85
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	67 476,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 247 544,08
	Профилактический ремонт		100%	1 131 035,8
01,001	Задолженность за 2024 год	шт		491 336
	Санитарно-технических устройств		100%	66 729
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.511	Ремонт вентиля до 20 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.546	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1м.п.	1,5	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	4,5	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.641	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.653	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1 м/п	1мп	1,5	
	Одпу ТЭТ		100%	13 332
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	554 943
3.1.205	Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя	м2	300	
3.1.68	Установка почтовых ящиков	шт	40,00	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	17,9	
	Внешнее благоустройство		100%	4 695,8
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	0,42	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	116 508,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	92 122,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 385,38
IV	Прочие		100%	38 515,45
V	Услуги по управлению МКД			234 900,54
	ИТОГО (п.1+n.1I+n.1II+n.1IV+n.1V)			2 040 249