ПРИЛОЖЕНИЕ № 81
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 310 154
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 377 312

I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	**Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования**		100%	**697 026,03**
1	**Уборка внеквартирных мест общего пользования**		100%	**697 026,03**
1.1	**Лестничные клетки**		100%	**514 252,08**
1.2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период**		100%	**43 603,11**
1.3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период**		100%	**32 646,52**
1.4	**Дератизация и дезинсекция**		100%	**13 117,66**
1.5	**Содержание мусоропровода**		100%	**93 406,66**
II	**Техобслуживание жилых зданий**		100%	**769 129,67**
3.1	**Общестроительные конструкции**		100%	**52 005,41**
3.2	**Электроснабжение и электротехнические устройства**		100%	**35 060,09**
3.3	**Санитарно-техническое оборудование**		100%	**60 100,41**
3.5	**Подготовка к сезонной эксплуатации**		100%	**72 362,93**
3.6	**Содержание лифтов**		100%	**549 600,83**
III	**Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома**		100%	**494 839,53**
	Профилактический ремонт		100%	**254 508,8**
	Задолженность за 2024			**47 704,0**
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	**22 185,3**
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	**73 359,5**
2.3.104	Замена проушин с замком на металлическую дверь, с применением сварки	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1,5	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.671	Изготовление и установка регистра	шт	2	
	Лифты		100%	**10 080**
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	4	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	4	
	Общестроительные конструкции		100%	**65 200**
3.1.122	Демонтаж и установка бункера в мусорокамеру подъезд 2	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	**35 980**
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	7	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	14	
4	**Непредвиденный ремонт**		100%	**240 330,73**
4.1	**Работы связанные с устранением аварийных ситуаций**		100%	**176 579,61**
4.2	**Работы по результатам осмотров и заявкам населения**		100%	**63 751,12**
IV	**Прочие**		100%	**60 831,64**
V	**Услуги по управлению МКД**			**355 484,69**
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			**2 377 312**

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)	-67 158