

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 698 006

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 967 745

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>215 010,75</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	215 010,75
1.1	Лестничные клетки		100%	122 143,33
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 197,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 667,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 178,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 823,61
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>219 081,92</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 665,66
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 705,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 922,38
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>403 405,94</b>
	Профилактический ремонт		100%	27 579,85
	Задолженность за 2024 год			319 606,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 092,65
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>14 492,5</b>
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2,5	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 994,7</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,83	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>56 220,09</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 460,14
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	11 759,95
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>20 508,65</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>109 737,89</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>967 745</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

269 739,15