

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 549 519
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 847 177
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	702 228,13
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	702 228,13
1.1	Лестничные клетки		100%	503 235,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	76 150,55
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 221,93
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 117,66
1.5	Содержание мусоропровода		100%	86 502,1
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 032 441,55
3.1	Общестроительные конструкции		100%	51 452,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	50 306,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	289 258,26
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	91 823,59
3.6	Содержание лифтов		100%	549 600,83
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	655 063,16
	Профилактический ремонт		100%	426 813
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 093
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	263 775
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	28	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	20	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.467	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	1 м.п.	20	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2	
2.3.565	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	97 110
3.1.128	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	53,95	
	Внешнее благоустройство		100%	54 835
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	228 250,51
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	167 703,85
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 546,66
IV	Прочие		100%	108 596,95
V	Услуги по управлению МКД			348 847,23
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				2 847 177

Неосвоенные денежные средства за 2024гг	831 396,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	-297 658
Остаток денежных средств к распределению в 2026г.	533 737,98