

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 22**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 951 369

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 124 124

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	876 121,53
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	876 121,53
1.1	Лестничные клетки		100%	638 378,15
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	72 122,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 698,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 145,3
1.5	Содержание мусоропровода		100%	117 777,03
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 141 463,13
3.1	Общестроительные конструкции		100%	67 427,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	52 388,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	236 895,09
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	97 751,41
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	549 042,21
	Профилактический ремонт		100%	254 438
01,001	задолженность за 2024 год			210266
	Общестроительные конструкции		100%	16 730
	Очистка кровли от мусора	1	478	
	Санитарно-технических устройств		100%	25 262
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.534	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.631	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 180
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	294 604,21
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	216 456,29
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	78 147,92
IV	Прочие		100%	109 501,45
V	Услуги по управлению МКД			447 995,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 124 124

Перерасход денежных средств за отчетный период будет
доначислен в 2026г

-172 755