

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

2 708 309

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

3 142 631

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	866 092,64
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	866 092,64
1.1	Лестничные клетки		100%	646 800,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 851,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 045,02
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 071,01
1.5	Содержание мусоропровода		100%	114 324,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	992 548,29
3.1	Общестроительные конструкции		100%	75 742,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	53 426,75
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	78 626,75
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	97 751,41
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	788 549,99
	Профилактический ремонт		100%	488 056,5
	Задолженность денежных средств за 2024			462 006,0
	Санитарно-технических устройств		100%	16 105,5
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1мп	0,5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	1,5	
	Лифты		100%	5 040
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	2	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	4 905
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	300 493,49
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	215 655,63
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	84 837,9
IV	Прочие		100%	78 118,45
V	Услуги по управлению МКД			417 321,98
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 142 631

перерасход денежных средств будет доначислен в 2026г

-434 322