

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	4 267 982
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 607 742
<b>Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>	

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>823 350,64</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>823 350,64</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>617 545,88</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>58 845,22</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>29 589,26</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>12 836,42</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>104 533,86</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 137 522,17</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>71 197,38</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>50 011,99</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>231 560,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>97 751,41</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>687 001,09</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>963 051,11</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>657 447</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>599 700</b>
	Внутренняя отделка подъезда	1	1	
	Обшивка тамбура профлистом по утеплителю подъезд № 2	1	1	
3.1.127	Обшивка тамбура профлистом по утеплителю подъезд № 1	шт	1	
3.1.128	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>25 545</b>
2.3.104	Замена проушин с замком на металлическую дверь, с применением сварки	шт	1	
2.3.418	Ремонт вентиля до 32 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	2	
2.3.421	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.631	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ ОДПУ ТЭТ	шт	1	
			100%	<b>15 972</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>16 230</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>305 604,11</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>219 410,59</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>86 193,5</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>107 790,31</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>576 028,02</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 607 742</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024г	98880
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	660 240
остаток денежных средств к распределению в 2026г	759 120