

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

634 457

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 012 565

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	209 976,49
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	209 976,49
1.1	Лестничные клетки		100%	120 693,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	50 144,6
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 542,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 337,79
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 257,66
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	293 908,64
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 766,3
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 547,75
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	104 805,9
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	383 271,5
	Профилактический ремонт		100%	322 855,95
	Задолженность за 2024			232 658,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	55 463,25
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	5	
	Санитарно-технических устройств		100%	32 740
2.3.458	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 76 мм 1 м/п	1 м.п.	1	
2.3.631	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	2	
2.3.632	Установка замка накладного	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	1 994,7
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,83	
4	Непредвиденный ремонт		100%	60 415,57
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 389,49
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 026,08
IV	Прочие		100%	33 345,59
V	Услуги по управлению МКД			92 062,87
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 012 565

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-378 108