

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

3 677 220

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

4 377 656

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>924 392,04</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>924 392,04</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>638 409,53</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>93 027,5</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>38 167,43</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>21 199,48</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>133 588,1</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 481 291,05</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>77 516,72</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>68 359,9</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>244 545,26</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>129 067,71</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>961 801,46</b>
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 223 435,65
<b>III</b>	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>825 803</b>
	Задолженность за 2024			746 459
	Санитарно-технических устройств		100%	45 479
2.3.471	Установка ПУ ХВС Ду 15 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.513	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1мп	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>28 415</b>
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	8	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	11,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>5 450</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>397 632,65</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>292 154,98</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>105 477,67</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>132 006,83</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>616 530,37</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>4 377 656</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-700 436