

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 762 934
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 764 130

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>510 010,97</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>510 010,97</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>403 561,32</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>29 155,66</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>16 842,74</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 555,92</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>54 895,33</b>
<b>1.6</b>	<b>Противопожарные мероприятия</b>			
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>536 339,94</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>29 069,58</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>34 421</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>88 828,91</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>50 154,04</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>333 866,41</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>466 688,82</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>327 971,2</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>124 030</b>
247	Гидроизоляция примыкания козырька по кв.219	м2	14	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	50	
3.3.5	Изготовление и установка деревянного поручня	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>130 219,5</b>
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	3	
2.3.426	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1,5	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	6	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	4	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.520	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>46 621,7</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверка ТСРВ	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>27 100</b>
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>138 717,62</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>109 701,02</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>29 016,6</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>45 441,75</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>205 648,61</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 764 130</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период  
Неосвоенные денежные средства накопленные за предыдущий период  
итого неосвоенные денежные средства

-1 196  
918 791  
917 595