

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 567 561

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 526 717

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>435 526,54</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>435 526,54</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>331 057,23</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>37 260,43</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>9 856,85</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 555,92</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>51 796,11</b>
<b>1.6</b>	<b>Противопожарные мероприятия</b>			
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>613 302,19</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>29 436,1</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>37 164,36</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>162 681,28</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>50 154,04</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>333 866,41</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>215 472,7</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>78 336</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>30 444</b>
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.400	Врезка в действующие трубопроводы стальные (со сливом и заполнением системы)	1 врезка	2	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>43 407</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	37,1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 485</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>137 136,7</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>108 450,78</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>28 685,92</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>59 805,32</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>202 610,44</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 526 717</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 40 844  
Неосвоенные денежные средства накопленные за предыдущий период 618 643  
ИТОГО неосвоенные денежные средства 659 487