

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 731 502

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 685 752

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	487 070,89
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	487 070,89
1.1	Лестничные клетки		100%	266 625,42
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	119 348,86
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 323,05
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 538,17
1.5	Содержание мусоропровода		100%	60 235,39
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	618 530,41
3.1	Общестроительные конструкции		100%	31 058,57
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 044,69
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	70 132,41
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 435,11
3.6	Содержание лифтов		100%	425 859,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	285 967,72
	Профилактический ремонт		100%	127 666,0
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	44 231,63
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
2.2.231	Замена фотореле	шт.	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	2 635
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
	Внешнее благоустройство		100%	26 600
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	54 199,4
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	158 301,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	120 734,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 566,99
IV	Прочие		100%	51 132,87
V	Услуги по управлению МКД			243 050,39
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 685 752

Неосвоенные денежные средства за 2024г 488 315
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 45 750
Остаток денежных средств к распределению на 2026г 534 065