

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 961 537
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 922 232
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	477 776,07
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	477 776,07
1.1	Лестничные клетки		100%	268 237,47
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	106 959,49
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 270,16
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 903,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	60 405,18
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	757 056,91
3.1	Общестроительные конструкции		100%	31 260,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	34 312,55
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	212 847,76
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 435,11
3.6	Содержание лифтов		100%	412 200,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	361 941,74
	Профилактический ремонт		100%	200 356,7
	Санитарно-технических устройств		100%	26 784
2.3.418	Ремонт вентиля до 32 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.510	Ремонт вентиля до 32 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	2	
2.3.540	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п.	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.661	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1мп	3	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	Лифты		100%	7 560
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	3	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	3	
	Общестроительные конструкции		100%	65 403
#####	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	55,9	
	Внешнее благоустройство		100%	76 200
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2,0000	
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 409,7
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	161 585,04
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	118 722,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 862,70
IV	Прочие		100%	79 227,51
V	Услуги по управлению МКД			246 229,98
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 922 232

Неосвоенные денежные средства за 2024гг	758 811,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	39 305
Остаток денежных средств к распределению в 2026г	798 115,79