

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 835 140
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 175 296

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>441 932,97</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>441 932,97</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>266 822,59</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>75 037,28</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>32 236,91</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>8 506,32</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>59 329,87</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>605 910,59</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>31 438,21</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>24 747,09</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>71 089,55</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>66 435,11</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>412 200,63</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>786 619,80</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>616 291,0</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>402 228</b>
	Монтаж ПВХ окон Изделие №1а	шт	2	
3.4.1	Монтаж ПВХ окон Изделие №1	шт	1,0000	
3.4.4	Монтаж ПВХ окон Изделие №4	шт	4,0000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	136,4	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>169 343</b>
2.3.104	Замена проушин с замком на металлическую дверь, с применением сварки	шт	1	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.446	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	4	
2.3.482	Реконструкция линии ГВС Ду 40	шт	1	
2.3.500	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду до 50 мм	шт	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.517	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	2	
2.3.528	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого Ду 50 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.548	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.549	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	4	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>41 449,7</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 270</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>170 328,78</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>125 146,67</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>45 182,11</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>52 254,33</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>288 578,35</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>2 175 296</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024г	337 672,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	659 844
Остаток денежных средств к распределению в 2026г	997 515,96