

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 580 956
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	4 201 725

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 034 269,46
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 034 269,46
1.1	Лестничные клетки		100%	587 203,3
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	231 864,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	64 457,31
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 495,53
1.5	Содержание мусоропровода		100%	133 248,53
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 474 438,92
3.1	Общестроительные конструкции		100%	86 208,84
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	64 794,86
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	193 644,73
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	167 989,03
3.6	Содержание лифтов		100%	961 801,46
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	972 356,17
	Профилактический ремонт		100%	593 354,1
	Задолженность за 2024			246 551,0
	Санитарно-технических устройств		100%	36 501
2.3.102	Установка навесного замка на металлическую дверь	шт	2	
2.3.104	Замена проушин с замком на металлическую дверь, с применением сварки	шт	1	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.556	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1м.п.	3	
2.3.581	Демонтаж-монтаж ПЭ канализационных труб ф-110мм (без стоимости материала)	1м.п.	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	Лифты		100%	55 906
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	145 325,1
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	6	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм	шт	4	
24	Поверкаа ТСПВ	шт.	3	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
28	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	2	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	3	
	Общестроительные конструкции		100%	104 211
3.1.93	ремонт отмостки с обратной засыпкой	м2	19,5833	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	8,7	
	Внешнее благоустройство		100%	4 860
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	379 002,07
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	268 210,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	110 791,09
IV	Прочие		100%	125 302,51
V	Услуги по управлению МКД			595 357,92
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			4 201 725

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-620 769