

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 991 670
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 937 269

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>1 037 183,90</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 037 183,90
1.1	Лестничные клетки		100%	550 736,35
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	243 548,31
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	76 799,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	29 329,04
1.5	Содержание мусоропровода		100%	136 770,57
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>524 153,45</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	93 175,13
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	59 107,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	173 304,58
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	198 565,84
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>705 991,37</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>393 890,40</b>
01,001	задолженность за 2024 год	шт		35 598,00
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>66 555,00</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	6,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>140 293</b>
2.3.436	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого Ду 50 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.451	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1 м.п.	0,5	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.500	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду до 50 мм	шт	3	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.517	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	3	
2.3.548	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.556	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1м.п.	10	
2.3.565	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	2	
2.3.566	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	2	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>82 899,4</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
24	Поверка ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>68 545</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	5,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	12	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>312 100,97</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	229 311,79
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	82 789,18
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>109 589,73</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>560 350,32</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111+п.111)</b>			<b>2 937 269</b>

Неисрасходованные средства за отчетный период

54 401