

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 992 510
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 310 332

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	923 913,28
1	Уборка вневквартирных мест общего пользования		100%	923 913,28
1.1	Лестничные клетки		100%	625 958,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	116 337,85
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	45 948,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 137,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	119 531,47
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	998 566,69
3.1	Общестроительные конструкции		100%	74 252,06
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	45 715,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	93 846,46
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	97 751,41
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	774 241,7
	Профилактический ремонт		100%	464 754,68
01,001	задолженность за 2024 год	шт		43054
	Общестроительные конструкции		100%	208 377
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (випотерм)	мп	178,1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	22 185,3
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	93 653,5
2.3.454	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1 м.п.	1,5	
2.3.457	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1 м/п	1 м..п.	2	
2.3.518	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.520	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	1	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.567	Замена ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Лифты		100%	5 040
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	2	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	50 499,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
31	Ремонт ТСРВ 2 категории	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	41 945
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	3,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	309 487,04
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	221 237,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	88 249,06
IV	Прочие		100%	82 411,24
V	Услуги по управлению МКД			531 198,78
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 310 332