

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 54**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 540 535
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 975 195

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	662 555,4
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	662 555,4
1.1	Лестничные клетки		100%	425 582,09
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	92 629,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 827,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 558,12
1.5	Содержание мусоропровода		100%	97 958,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 008 677,74
3.1	Общестроительные конструкции		100%	66 064,51
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	40 000,13
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	108 130,27
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	107 481,74
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	779 440,99
	Профилактический ремонт		100%	527 633,6
	Задолженность за 2024 год			358 098,0
	Санитарно-технических устройств		100%	31 918,5
2.3.415	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	3,5	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	Лифты		100%	4 708
2.5.169	Заделка технических отверстий шахты лифта на этажной площадке	шт.	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	101 309,1
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверка ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	3	
	Общестроительные конструкции		100%	28 080
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	24	
	Внешнее благоустройство		100%	3 520
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	251 807,39
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	199 135,07
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	52 672,32
IV	Прочие		100%	82 492,9
V	Услуги по управлению МКД			442 028,38
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			2 975 195

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

434 660,00