

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 58**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **2 274 717**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **2 290 796**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	764 027,80
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	764 027,80
1.1	Лестничные клетки		100%	416 647,43
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	147 718,39
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	65 587,93
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	21 279,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	112 794,98
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	450 107,96
3.1	Общестроительные конструкции		100%	77 158,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	44 485,8
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	176 169,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	152 294,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	559 624,36
	Профилактический ремонт		100%	311 535,6
	задолженность за 2024 год			57 222,0
	Общестроительные конструкции		100%	148 824
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	127,2	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	55 463
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	5,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	44 566
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.510	Ремонт вентиля до 32 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	1	
2.3.517	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	2	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.546	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2	
2.3.618	Ремонт вентиля до 20 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	5 460,3
3.5.125	Выполнение работ по распиловке (раскряжке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3	1,47	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	248 088,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	175 783,23
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	72 305,58
IV	Прочие		100%	92 548,1
V	Услуги по управлению МКД			424 488,24
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 290 796

Перерасход денежных средств за отчетный период будет
доначислен в 2026 г

-16 079